



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-04/19-03/54

URBROJ: 536-03-02-04/03-19-03

Zagreb, 5. prosinca 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Vinkovci Gradu Vinkovcima

I.

Gradu Vinkovcima daju se na uporabu sljedeći stanovi:

1. stan koji se nalazi u prizemlju zgrade u Vinkovcima, Sopot b.b., izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 5971/1, upisanoj u zk.ul.br. 7428, u Knjizi PU Vinkovci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima, поближе označen kao: 1.1. Jednosoban stan u prizemlju, a koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija ukupne površine 37,91 m², upisan u poduložak broj 4063, u Knjizi PU Vinkovci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima,

2. stan broj 17 koji se nalazi na trećem katu zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2627, STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I DVORIŠTE U DUGOJ ULICI, STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA BR. 24 U DUGOJ ULICI, površine 1164 m², DVORIŠTE, površine 103 m², ukupne površine 1267 m², kod Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima поближе označen kao: 85. Suvlasnički dio: 147/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) neodvojivo povezano s vlasništvom stana br. 17, na III katu, površine 63,19 m² - trosobni stan,

3. stan koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1313, KUĆA I DVORIŠTE U UL. KRALJA TOMISLAVA, površine 957 m², upisanoj u zk.ul.br. 339, u k.o. Vinkovci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima, поближе označen kao drugi stan u nizu u dvorišnoj zgradi koji se nalazi desno od kolnog ulaza u dvorište i koji ima površinu 46,00 m²,

4. stan koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1313, KUĆA I DVORIŠTE U UL. KRALJA TOMISLAVA, površine 957 m², upisanoj u zk.ul.br. 339, u k.o. Vinkovci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima, поближе označen kao prvi stan u uličnoj kući koji ima površinu 76 m², u svrhu stambenog zbrinjavanja obitelji slabijeg imovinskog stanja i ugroženog socijalnog statusa.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Gradu Vinkovcima bez naknade, dok postoji potreba za stambeno zbrinjavanje obitelji slabijeg imovinskog stanja i ugroženog socijalnog statusa.

III.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložених sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke, korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Gradom Vinkovcima sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni i promjene namjene nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Vinkovci, Bana Jelačića 1, 32 000 Vinkovci
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje